



Всеукраїнське громадське об'єднання
УКРАЇНЬСЬКА АГРАРНА КОНФЕДЕРАЦІЯ

Україна, 01033, м. Київ, вул. Саксаганського, 53/80, офіс 904
тел./факс: (+380 44) 284 32 38, 287 65 66, 289 97 21

№ 1-1/100 від 21 грудня 2015 року

Міністерство юстиції
України

За ініціативи ВГО “Українська аграрна конфедерація” 21.12.2015 року проведено семінар на тему: “Електронна реєстрація права оренди земель с/г призначення: можливості та проблеми”.

Захід відбувся з метою обговорення результатів реалізації пілотного проекту з електронної подачі заявок на реєстрацію права оренди земель сільськогосподарського призначення, його досягнень та потенційних загроз.

У роботі семінару узяло участь більше 30 осіб, зокрема, директор Департаменту державної реєстрації С.В. Бенедисюк, представники ДП “Національні інформаційні системи”, Мінагрополітики, Держгеокадастру, а також представники таких великих агрокомпаній як „Астратра Київ“, “Укрлендфармінг”, “Нібулон”, “Кернел”, “Сварог Вест Груп”, “Миронівський хлібопродукт”, “Сігнет-Центр” тощо.

Під час зазначеної зустрічі учасники дійшли одностайної думки, що для більш ефективної роботи системи електронної реєстрації договорів оренди вкрай необхідно затвердити новий Порядок державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень. За повідомленням С.В. Бенедисюка проект згаданого документу вже розроблений Міністерством юстиції України та має бути розглянутий на найближчому засіданні Уряду.

Враховуючи досвід суб'єктів господарювання – учасників пілотного проекту, а також зауваження учасників семінару, надаємо узагальнені пропозиції до проекту Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень:

1. Затвердити виключний перелік документів, які необхідно додавати до договору оренди землі с/г призначення для уникнення різноманітного тлумачення нормативно-правових актів і, як наслідок, вимог органів реєстраційних служб документів, що непередбачені законодавством.

2. Оскільки передбачено можливість надання державним реєстраторам доступу до бази даних ДЗК, пропонуємо виключити довідку “Витяг з ДЗК” із переліку документів, необхідних для здійснення державної реєстрації.

3. Надати право державним реєстраторам здійснювати реєстрацію прав власності та користування земель в межах області.

4. Встановити дисциплінарну відповідальність для реєстраторів за недотримання строків розгляду заяв, поданих через електронну систему реєстрації права оренди земель с/г призначення.

5. Передбачити пріоритетне право на здійснення реєстраційних дій за заявами, подання документів за якими здійснено через електронну систему.

ВГО “Українська аграрна конфедерація” висловлює вдячність Департаменту державної реєстрації Міністерства юстиції України за тісну співпрацю у запровадженні та реалізації вищезазначеного пілотного проекту. Також висловлюємо сподівання щодо поширення дії цього проекту на інші регіони України, в першу чергу, на Хмельницьку та Вінницьку області.

В.о. генерального директора



М.М. Дідух