



# Законодавчі ініціативи з питань регулювання земельних відносин: чого очікувати у 2018 році?

---

Павло Кулинич

Юридичний радник з питань земельної політики

проекту USAID «Підтримка аграрного і сільського розвитку».

# Законодавчі ініціативи з земельних питань

- 1) Чи pojawíться у 2018 році проєкт Закону України «Про обіг земель сільськогосподарського призначення»?
- 2) Міжнародний валютний фонд нагадує про необхідність завершення земельної реформи
- 3) М'яка модель земельного ринку влаштує всіх

# Законодавчі ініціативи з земельних питань

## Боротьба з аграрним рейдерством

- 1) Робоча група Комітету з питань аграрної політики та земельних відносин протягом вересня-листопада 2017 р. підготувала проект відповідного закону.
- 2) Однак: 6.12.17 Президент України вніс проект Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо стимулювання створення та діяльності дрібних фермерських господарств і деконцентрації повноважень у сфері земельних відносин» (№ 7363). Відхилений 6.02.18
- 3) Проект закону про боротьбу з аграрним рейдерством готується до подання у ВРУ.

# Законодавчі ініціативи з земельних питань

Передача земель державної власності у власність ОТГ

1) Проект Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розширення повноважень органів місцевого самоврядування з управління земельними ресурсами та посилення державного контролю за використанням і охороною земель» (№4355), прийнятий у першому читанні, але...

2) 18.09.17 - Кабінет Міністрів України вніс на розгляд ВРУ проект Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо управління земельними ресурсами в межах території об'єднаних територіальних громад» (№ 7118).

# Законодавчі ініціативи з земельних питань

31 січня 2018 р. Кабінет Міністрів України видав розпорядження № 60-р «Питання передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність об'єднаних територіальних громад»:  
ризики...

1) діють норми ЗКУ, які гарантують надання громадянам України земельних ділянок безоплатно у власність (ст.ст. 116, 118, 121 та інші).

Якщо громадянин України звернеться до Управління ДГК в області з заявою про передачу йому у власність земельної ділянки

для ведення ОСГ або садівництва, то цей орган

# Законодавчі ініціативи з земельних питань

2) ч 4. ст. 9 Закону України «Про оренду землі» гласить: Не допускається відчуження орендованих земельних ділянок державної або комунальної власності без згоди на це орендаря.

3) розпорядження КМУ не передає радам ОТГ управлінські повноваження щодо землі.

Отже, потрібне закон про земельні повноваження ОТГ

# Законодавчі ініціативи з земельних питань

**ДЯКУЮ ЗА УВАГУ!**